

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 72/24-1

אגף א' - דיור	יחידה מגישה
עוזי נעים	שם הפונה
מנהל תחום דיור	תפקיד הפונה
המכרזים לענייני רכישות	שם ועדת מכרזים
18/03/2024	תאריך
23386	מס' בקשה

חברי ועדה נוכחים-

תפקיד בוועדה	שם פרטי ושם משפחה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי
חבר	פנחס פרנקל
חבר	אברהם אלמי
חבר	צליל נהרי צבי
מרכז	כנאן גאנם

פרטי ההתקשרות המבוקשת-

בקשה לאשרר הארכת התקשרות ללא תוספת תקציב עם הקבלן "קבלני הצפון" שזכה במכרז מאגר מאוחד בל"מ 2000015302 לביצוע התאמות ושיפוצים ביחדות המשרד במרחב ירושלים והדרום	נושא ההתקשרות
המשך התקשרות	סוג הבקשה
מכרז סגור לקבלנים - מאגר מאוחד של מינהל הדיור הממשלתי	תאור תהליך הבחירה

גאנם כנאן	רשם
-----------	-----

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 72/24-1

רקע:

המשרד משתמש בנכסים רבים בהם נכסי מדינה ונכסים שונים שבהם מעת לעת נדרש לבצע שיפורים ותחזוקה שמעבר לתחזוקה שוטפת.

בכוונת המשרד לבצע שיפוצים והתאמות בנכסים שבשימוש המשרד ברשות התאגידים ובבית קרסו/סיוע משפטי לצורך הוספת משרדים ו/או עמדות עבודה.

לאור זאת פנה האגף בבקשה לצאת למכרז חדש מסגרת המאגר המאוחד לבחירת קבלן בהתאם לתכנית 2022-2021, הקבלן הזוכה נבחר ע"ס גובה ההנחה שנתן על מחירון המאגר המאוחד של משרד האוצר. לדברי הגורם המקצועי, ככל שיישאר תקציב עודף הוא ימוצה לעבודות בטיחות ועבודת שונות בנכסי המשרד במרחב ירושלים והדרום.

בפרוטוקול רכישות 168/21, אישרה הוועדה יציאה למכרז לצורך הסכם מסגרת לביצוע עבודות שיפוצים ובינוי לשיפור התשתיות במרחב ירושלים והדרום, בהתאם לתקנה 8א(4) לתח"מ.

בפרוטוקול רכישות 220/21 אישרה הוועדה את תוצאות בל"מ 2000015302 ובחרה בהצעתו של הספק ק"ץ קבלני הצפון בע"מ כזוכה בבל"מ זה, זאת בהתאם לתקנה 14ב' לתח"מ, בהיקף של עד 824,250 ₪ לא כולל מע"מ. כאשר תישמר האופציה להרחבת ההתקשרות בהיקף של עד 25% מההיקף הכללי של ההתקשרות (עד 206,062 ₪ לא כולל מע"מ) זאת בהתאם לסעיף 48 לחוזה עבודות מוגדרות של המאגר המאוחד במנהל הדיור. והחל מיום 01/12/2021 ועד ליום 31/12/2022.

בפרוטוקול רכישות 436/22 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות לצורך המשך ביצוע עבודות זאת ללא עלות תקציבית נוספת זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ והחל מיום 31/12/2022 ועד ליום 30/09/2023. הגורם המקצועי מצייין כי מרבית העבודות כבר בוצעו, אך יחד עם זאת יש עבודות הנמצאות בביצוע ולכן יש צורך בהארכת ההתקשרות, וכרגע קיימת יתרה תקציבית בהתקשרות מס"ד 4502106686 ע"ס 46557.58 ₪. לאור ריבוי משימות וצרכים במרחב ירושלים לרבות מתן מענה לפיצול הכונו"ר והאפ"כ, הקמת יחידת הסיוע לנפגעי עבירה, וצרכים נוספים לבריאות, מבקש הגורם המקצועי להפעיל את האופציה הקיימת בהתקשרות זו ע"ס 206,062 ₪ ולהאריך את ההתקשרות עד ליום 30/06/2024, כך שהיקף ההתקשרות יעמוד ע"ס 252,620 ₪.

בפרוטוקול רכישות 238/23 אישרה הוועדה את הארכת ההתקשרות עם הספק ק"ץ קבלני הצפון בע"מ לצורך המשך ביצוע העבודות וללא עלות תקציבית נוספת והחל מיום 16/10/2023 ועד ליום 31/03/2024 זאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 והחל מיום 16/10/2023 ועד ליום 31/03/2024.

הקבלן ביצע את מרבית העבודות המתוכננות וכרגע קיימת יתרה תקציבית בהתקשרות מס"ד 4502106686 ע"ס 46557.58 ₪ (95% מההתקשרות)

לאור ריבוי משימות וצרכים במרחב ירושלים לרבות מתן מענה לפיצול הכונו"ר והאפ"כ, הקמת יחידת הסיוע לנפגעי עבירה, וצרכים נוספים לבריאות, מבוקש להפעיל את האופציה הקיימת בהתקשרות זו ע"ס 206,062 ₪ להאריך את ההתקשרות עד ליום 30/06/2024 כך שהיקף ההתקשרות החל מ 1/10/2023 יעמוד ע"ס 252,620 ₪.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 1-72/24

ערבות – להתאים את היקף הערבות להיקף של ערבות בדק ולהעמידה ע"ס 25,000 ₪ (ולא ע"ס של כ – 60,000 ₪ לערבות ביצוע), זאת לאור ביצוע מרבית העבודות עד כה, בתוקף עד 30/9/2023 כמקובל.
ביטוח – כן. נספח ביטוח.

מבוקש:

אישור הועדה למימוש האופציה במסגרת החוזה לעבודות מוגדרות של המאגר המאוחד עם הקבל ק"צ קבלני הצפון לצורך המשך ביצוע עבודות במרחב ירושלים והדרום. וכן בחינת צמצום היקף הערבות והדרישה לחתימה וחיידוש הביטוחים.

פריט	כמות	עלות לפריט ללא מע"מ	שם הספק	מס' ספק	תחילת התקשרות	סיום התקשרות	החלטה
1	1	0.01 ש"ח	קבלני הצפון בע"מ	512333964	01/04/2024	30/06/2024	אושרה

סה"כ ההתקשרות: (כמות * עלות * מס' החודשים) עד 0.01 ש"ח ללא מע"מ

החלטה:

בפני הועדה הוצגה פנייתו של מר עוזי נעים, מנהל אגף דיור במשרד, ממנה עולה כי הקבלן ביצע את מרבית העבודות המתוכננות וכרגע קיימת יתרה תקציבית בהתקשרות מס' 4502106686 ע"ס 46557.58 ₪ (95% מההתקשרות).

לאור ריבוי משימות וצרכים במרחב ירושלים לרבות מתן מענה לפיצול הכונו"ר והאפ"כ, הקמת יחידת הסיוע לנפגעי עבירה, וצרכים נוספים לבטיחות, מבוקש להפעיל את האופציה הקיימת בהתקשרות זו ע"ס 206,062 ₪ להאריך את ההתקשרות עד ליום 30/06/2024.

ערבות – להתאים את היקף הערבות להיקף של ערבות בדק ולהעמידה ע"ס 25,000 ₪ (ולא ע"ס של כ – 60,000 ₪ לערבות ביצוע), זאת לאור ביצוע מרבית העבודות עד כה, בתוף עד 30/9/2023 כמקובל.
ביטוח – כן. נספח ביטוח.

הועדה בחנה את בקשתו של מר עוזי נעים ומחליטה לאשר את הארכת ההתקשרות עם הספק לצורך השלמת הפרויקט וזאת בהתאם לתקנה 3(4)(ב)1 לתח"מ וללא עלות תקציבית נוספת.
כמוכן מאשרת הועדה את הבקשה את צמצום היקף ערבות הביצוע ולהפכה לערבות בדק בהיקף של 2% מהיקף ההתקשרות המקורי, קרי 25,000 ₪. ובנוסף, לאור זאת כי הביטוחים הקיימים עדיין מכסים את המשרד ובמקביל הספק עדיין יחתום על התצהיר (נספח) ביטוחי, מחליטה הועדה להסתפק בחתימת הקבלן על הנספח הביטוחי.

סה"כ היקף ההתקשרות: ניצול יתרת התקציב הקיים בהזמנה וללא עלות נוספת.

תקופת ההתקשרות: החל מיום 01/04/2024 ועד ליום 30/06/2024.

פרוטוקול ועדת המכרזים לענייני רכישות 72/24-1

אופן רכישה/ סיווג התקשרות מקורי: 07.מכרז מרכזי- תקנה 14ב

אופן רכישה/ סיווג התקשרות נוכחי: 23.פטור ממכרז

סיבת הפטור נוכחי: 88.התקשרות המשך באישור ועדת מכרזים משרדית- תקנה 3(4)(ב)(1)

גורם מבצע: אגף רכש נכסים ולוגיסטיקה - חוזים, שיקו

צורת ההתקשרות: חוזה

ביטוח: לא

ערבות: לא

התקשרות רגישה: לא

תקנה תקציבית:

שריון תקציבי: 4000008191

תנאים מטיבים או תנאים זהים: מיטביים

חתימות:

תפקיד בוועדה	שם	תאריך	חתימה
מ"מ יו"ר	סמי גריידי	18/03/2024	
חבר	פנחס פרנקל	18/03/2024	
חבר	אברהם אלמי	18/03/2024	
חבר	צליל נהרי צבי	18/03/2024	